

EXPOSÉ: AKWAABA-BEACH GUEST-HOUSE AND BEACH RESORT

Wohnen und arbeiten wie im Paradies

Wunderschönes Gästehaus & Beach Ressornt am Meer

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Gästehaus mit mediterranem Flair und unverbaubarem Meerblick an ruhiger, idyllischer Lage.

Unter Berücksichtigung der typischen architektonischen Bautradition in Ghana wurde ein stimmungsvolles mediterranes Ambiente erschaffen. Diese Oase der Ruhe und Entspannung liegt am Meer mitten in einem Garten mit Palmen und tropischen Pflanzen, und ist an die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Hauptstadt Accra angeschlossen. Das Haus befindet sich nur 30 Minuten vom Flughafen sowie vom Stadtzentrum Accra entfernt, wo Banken, Ärzte, Einkaufszentren, Restaurants, Nachtlokale usw. vorhanden sind. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe.

Die Lage bietet hervorragende Ausflugsmöglichkeiten zu den Sehenswürdigkeiten in Ghana.

Lage

Die villenartig gestaltete Hotelanlage, bestehend aus drei Gebäuden, ist voll betriebsbereit und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Haus wurde laufend instand gehalten; es ist auf dem neuesten Stand der Technik und voll funktionsbereit.

Räumlichkeiten und Gästezimmer

Das Haupthaus hat 5 Zimmer verschiedener Kategorien auf einer Ebene. Das zweite Haus hat ein Zimmer sowie ein Penthouse. Gästezimmer der gehobenen Kategorie sind alle klimatisiert. Das Appartement mit zwei Zimmern, einer kleinen Küche und Bad wird von Management benutzt. Alle Zimmer sind liebevoll im ethnischen Stil eingerichtet.

Für die Gäste steht ein Restaurant zur Verfügung, 7 strohbedeckte Sonnenschirme mit jeweils 4-6 Plätzen, eine große Dachterrasse mit Weitblick zum Meer und auf den Palmengarten sowie eine gedeckte Veranda. Vier weitere strohbedeckte Sonnenschirme befinden sich am wunderschönen hauseigenen Sandstrand.

Technische Ausstattung

Das Haus hat Anschlüsse an die öffentliche Strom- und Wasserversorgung. Zwei eigene Brunnen, eine Solaranlage sowie ein Diesel-Generator gewährleisten die Strom- und Wasserversorgung.

Zur Ausstattung gehören Telefon, Broadband Wireless Internet Anschluss, und eine Website in englischer und deutscher Sprache über die es möglich ist Reservierungen aus dem Ausland zu tätigen (www.akwaaba-beach.de).

Das Anwesen wird inklusive allen Ausstattungen, Einrichtungen, Mobiliar und Restaurantzubehöre verkauft. Ausgenommen sind Gemälde und privates Mobiliar der Eigentümerin.

Eine einmalige Gelegenheit, ein sehr bekanntes und erfolgreiches Gästehaus & Beach Ressornt mit einer sehr guten Auslastung und reguläre Stammgäste kurzfristig oder nach Vereinbarung zu übernehmen.

Akwaaba-Beach Guesthouse and Beach-Resort ist in allen renommierten Reiseführern aufgelistet und genießt einen ausgezeichneten Ruf. Es ist zur Zeit eine der beliebtesten Hotels in Accra.
<http://www.tripadvisor.com>

EXPOSÉ: AKWAABA-BEACH GUEST-HOUSE AND BEACH RESORT

Wohnen und arbeiten wie im Paradies

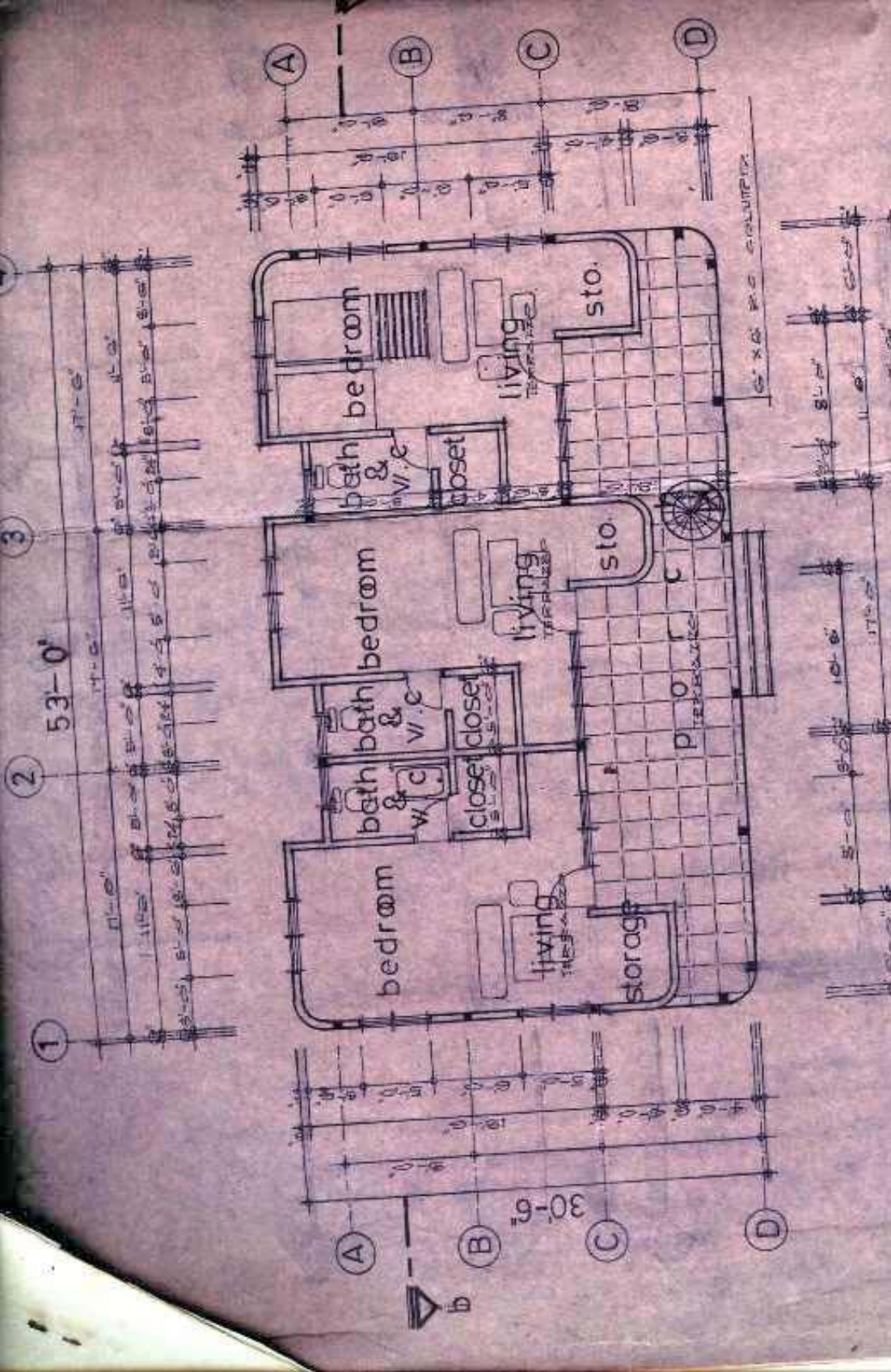
Eckdaten

Kaufpreis	:	€ 690,000 ,-
Wohnfläche	:	Total ca. 440 m ²
Grundstücksfläche	:	ca. 3.460 m ²
Strand	:	ca. 650 m ²
Zustand	:	Hotel in sehr gutem gepflegten Zustand
Innenausstattung	:	Kochinsel, 4 Klimaanlage
Außenausstattung	:	Garage, Parkplatz, Shop, Garten, Strand, Dachterrasse, Veranda, Generator, Solaranlage
Objektlage	:	Meerblick, 30 Autominuten von Accra
Technik	:	Brand Band Internet- Anschluss, Telefon, Solaranlage, Generator, 5 Klimaanlage, 4 Wasserpumpen, eigene Internet-Site (www.akwaaba-beach.de)
Zustand	:	Sehr guter gepflegter Zustand
Zimmer	:	11
Badezimmer	:	8 plus 1 Gäste WC
Schlafzimmer	:	9
Verfügbar ab	:	Sofort oder nach Vereinbarung

EXPOSÉ: AKWAABA-BEACH GUEST-HOUSE AND BEACH RESORT

Wohnen und arbeiten wie im Paradies

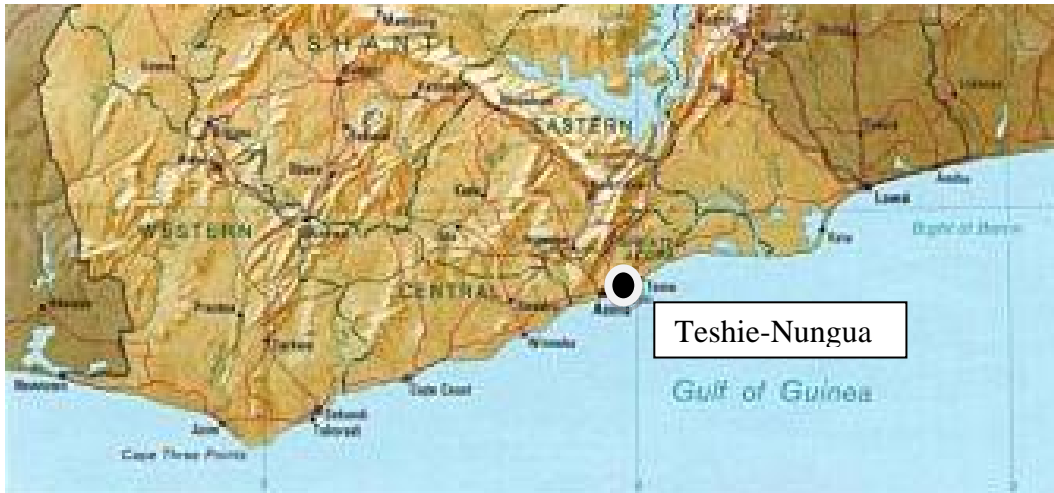
Bauplan des Nebenhauses



EXPOSÉ: AKWAABA-BEACH GUEST-HOUSE AND BEACH RESORT

Wohnen und arbeiten wie im Paradies

Standort: Teshie-Nungua, Accra, Ghana



Kontaktinformation:

Akwaaba Beach Guest House & Beach Resort

Ms. Helene Jäger

P.O.BOX 1387
Teshie-Nungua Estates
Accra, Ghana

Residenz:

Beach Road 28
Teshie-Nungua Estates
Accra, Ghana

Email:

akwaaba21@hotmail.com

reservation@akwaaba-beach.de

Internet: www.akwaaba-beach.de